

10. MAR. 2025

REGISTRATURA

Nr...10589.....

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării "Reabilitare și reparații pasaj subteran de legătură și canivou - sediul central al spitalului județean de urgență Pitești"

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	730.41	138.78	869.19
1.3.1	1 REABILITARE SI REPARATII PASAJ SUBTERAN DE LEGATURA SI CANIVOU - SEDIUL CENTRAL AL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA PITEȘTI -varianta 1	730.41	138.78	869.19
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	1,316.49	250.13	1,566.62
1.4.1	1 REABILITARE SI REPARATII PASAJ SUBTERAN DE LEGATURA SI CANIVOU - SEDIUL CENTRAL AL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA PITEȘTI -varianta 1	1,316.49	250.13	1,566.62
TOTAL CAPITOL 1		2,046.90	388.91	2,435.81
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	18,000.00	0.00	18,000.00
3.1.1	Studii de teren	18,000.00	0.00	18,000.00
3.1.1.1	studiu geotehnic	6,000.00	0.00	6,000.00
3.1.1.2	laborator	5,000.00	0.00	5,000.00
3.1.1.3	studiu economic	1,000.00	0.00	1,000.00
3.1.1.4	deviz general	4,000.00	0.00	4,000.00
3.1.1.5	releveu	2,000.00	0.00	2,000.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care:	5,582.87	1,060.75	6,643.62
3.2.1	aviz alim.apa	277.31	52.69	330.00
3.2.2	aviz canalizare	277.31	52.69	330.00
3.2.3	aviz alim.en.el.	318.94	60.60	379.54
3.2.4	avizen.termica	318.94	60.60	379.54
3.2.5	aviz gaze naturale	318.94	60.60	379.54
3.2.6	aviz deviere retele	71.43	13.57	85.00
3.2.7	obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.2.8	obținerea Acordului de Mediu	0.00	0.00	0.00
3.2.9	alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertizare tehnică	6,000.00	0.00	6,000.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	30,500.00	950.00	31,450.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7,650.00	0.00	7,650.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,100.00	0.00	5,100.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului D.A.L.I., D.T.A.C. si a proiectului tehnic si detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12,750.00	0.00	12,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	31,475.00	5,510.00	36,985.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,475.00	0.00	2,475.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,375.00	0.00	1,375.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,100.00	0.00	1,100.00
3.8.2	Dirigentie de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
TOTAL CAPITOL 3		97,557.87	8,660.75	106,218.62
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	751,855.28	142,852.50	894,707.78
4.1.1	1 REABILITARE SI REPARATII PASAJ SUBTERAN DE LEGATURA SI CANIVOU - SEDIUL CENTRAL AL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA PITESTI - varianta 1	751,855.28	142,852.50	894,707.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		751,855.28	142,852.50	894,707.78
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10,623.44	2,018.45	12,641.90
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8,852.87	1,682.05	10,534.92
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (2% din 5.1.1)	1,770.57	336.41	2,106.98
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,390.31	0.00	8,390.31
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	3,813.78	0.00	3,813.78
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din	762.76	0.00	762.76
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	3,813.78	0.00	3,813.78

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	40,343.86	7,665.33	48,009.19
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500.00	95.00	595.00
TOTAL CAPITOL 5		59,857.61	9,778.79	69,636.40
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (5.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	42,715.65	8,115.97	50,831.62
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		42,715.65	8,115.97	50,831.62
TOTAL SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI		954,033.30	169,796.92	1,123,830.22
TOTAL Constructii+Montaj		762,755.05	144,923.46	907,678.51

PROIECTANT: ASOCIEREA EST RISE ARCHITECTURE SRL - CONSWOOD STRUCTURES SRL

ASOCIEREA EST RISE ARCHITECTURE SRL - CONSWOOD STRUCTURES SRL NU ESTE PLATITOARE DE TVA
ARH. STEFAN EPURE

BENEFICIAR: SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI
REPREZENTANT: EUGEN SIMESCU

